

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di TERAMO
Soggetto individuato	COSEV SERVIZI S.P.A. sede in NERETO (TE) (CF: 82005040678)

1. Immobili siti nel Comune di BELLANTE (Codice A746) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		28	397				D/1				Euro 634,00	VIA TICINO n. SNC Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/07/2016 Pratica n. TE0066152 in atti dal 27/07/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 26416.1/2016)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** di immobile: convalida classamento proposto - d.m. 701/94

Totale: Rendita: Euro 634,00

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSEV SERVIZI S.P.A.	82005040678*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 07/09/2015 Pubblico ufficiale GIANNELLA EUGENIO Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 46687 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 8190.1/2015 Reparto PI di TERAMO in atti dal 10/09/2015			

2. Immobili siti nel Comune di CONTROGUERRA (Codice C972) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		1	214				D/1				Euro 1.030,00	CONTRADA PIANE TRONTO Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/03/2004 Pratica n. TE0028844 in atti dal 19/03/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2943.1/2004)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** di immobile: convalida classamento proposto - d.m. 701/94

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Totale: Rendita: Euro 1.030,00

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSEV SERVIZI S.P.A.	82005040678*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 07/09/2015 Pubblico ufficiale GIANNELLA EUGENIO Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 46687 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 8190.1/2015 Reparto PI di TERAMO in atti dal 10/09/2015	

3. Immobili siti nel Comune di NERETO (Codice F870) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		4	570	6			A/10	U	1,5 vani	Totale: 39 m ²	Euro 367,98	VICOLO GIUSEPPE VERDI Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		4	570	7			C/1	1	39m ²	Totale: 45 m ²	Euro 427,01	VICOLO GIUSEPPE VERDI Piano S1 VARIAZIONE del 02/12/2015 Pratica n. TE0132118 in atti dal 02/12/2015 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 61054.1/2015)	Notifica Annotazione
3		4	570	10			A/10	U	4,0 vani	Totale: 91 m ²	Euro 981,27	VICOLO GIUSEPPE VERDI Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
4		4	570	11			A/10	U	5,0 vani	Totale: 223 m ²	Euro 1.226,59	VICOLO GIUSEPPE VERDI Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

Immobile 2: Notifica: Notifica in corso con protocollo n. 6304 del 01/08/1998

Annotazione: di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.1197/1987

Immobile 3: Notifica: Notifica in corso con protocollo n. 6305 del 01/08/1998

Immobile 4: Notifica: Notifica in corso con protocollo n. 6305 del 01/08/1998

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Totale: vani 10,50 m² 39 Rendita: Euro 3.002,85

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSEV SERVIZI S.P.A.	82005040678*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 07/09/2015 Pubblico ufficiale GIANNELLA EUGENIO Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 46687 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 8190.1/2015 Reparto PI di TERAMO in atti dal 10/09/2015	

4. Immobili siti nel Comune di SANT'OMERO (Codice I348) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		34	303				D/1				Euro 568,10	VIA GASPARE SPONTINI n. 4 Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/11/2003 Pratica n. TE0165718 in atti dal 06/11/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36219.1/2003)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: Rendita: Euro 568,10

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAUTI Adamo nato a SANT'OMERO il 12/05/1963	CTADMA63E12I348N*	(4) Diritto del concedente 1/2
2	CAUTI Ermanno nato a SANT'OMERO il 12/07/1960	CTARNN60L12I348I*	(4) Diritto del concedente 1/2
3	COSEV SERVIZI S.P.A.	82005040678*	(1S) Proprieta' superficaria 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 19/03/2025 Pubblico ufficiale DE BENEDITTIS ITALO Sede PENNE (PE) Repertorio n. 7973 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 4077.1/2025 Reparto PI di TERAMO in atti dal 27/03/2025	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

5. Immobili siti nel Comune di NERETO (Codice F870) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario			
1	6	1551		-	SEMIN ARBOR	02		64	82			Euro 46,87	Euro 36,82	FRAZIONAMENTO del 22/11/2004 Pratica n. TE0138837 in atti dal 22/11/2004 (n. 138837.1/2004)	Annotazione
2	6	1553		-	SEMIN ARBOR	02		02	47			Euro 1,79	Euro 1,40	FRAZIONAMENTO del 22/11/2004 Pratica n. TE0138837 in atti dal 22/11/2004 (n. 138837.1/2004)	Annotazione
3	6	1762		-	SEMIN ARBOR	02		11	15			Euro 8,06	Euro 6,33	FRAZIONAMENTO del 15/11/2011 Pratica n. TE0245465 in atti dal 15/11/2011 presentato il 15/11/2011 (n. 245465.1/2011)	
4	6	1763		-	SEMIN ARBOR	02		00	12			Euro 0,09	Euro 0,07	FRAZIONAMENTO del 15/11/2011 Pratica n. TE0245465 in atti dal 15/11/2011 presentato il 15/11/2011 (n. 245465.1/2011)	

Immobile 1: Annotazione: di immobile: sr

Immobile 2: Annotazione: di immobile: sr

Totale: Superficie .78.56 Redditi: Dominicale Euro 56,81 Agrario Euro 44,62

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSEV SERVIZI S.P.A.	82005040678*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 07/09/2015 Pubblico ufficiale GIANNELLA EUGENIO Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 46687 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 8190.1/2015 Reparto PI di TERAMO in atti dal 10/09/2015	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

6. Immobili siti nel Comune di TORANO NUOVO (Codice L207) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	9	637		-	SEMINATIVO	02	16	50			Euro 11,08	Euro 8,52	FRAZIONAMENTO del 06/02/2013 Pratica n. TE0013192 in atti dal 06/02/2013 presentato il 06/02/2013 (n. 13192.1/2013)	
2	9	638		-	SEMINATIVO	02	26	20			Euro 17,59	Euro 13,53	FRAZIONAMENTO del 06/02/2013 Pratica n. TE0013192 in atti dal 06/02/2013 presentato il 06/02/2013 (n. 13192.1/2013)	
3	9	639		-	SEMINATIVO	02	03	30			Euro 2,22	Euro 1,70	FRAZIONAMENTO del 06/02/2013 Pratica n. TE0013192 in atti dal 06/02/2013 presentato il 06/02/2013 (n. 13192.1/2013)	Annotazione
4	9	640		-	SEMINATIVO	02	04	95			Euro 3,32	Euro 2,56	FRAZIONAMENTO del 06/02/2013 Pratica n. TE0013192 in atti dal 06/02/2013 presentato il 06/02/2013 (n. 13192.1/2013)	

Immobile 3: Annotazione: di immobile: sr

Totale: Superficie .50.95 Redditi: Dominicale Euro 34,21 Agrario Euro 26,31

Intestazione degli immobili indicati al n.6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSEV SERVIZI S.P.A.	82005040678*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 02/08/2013 Pubblico ufficiale CIAMPINI BIAGIO Sede SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE) Repertorio n. 245223 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7705.1/2013 Reparto PI di TERAMO in atti dal 06/08/2013	

Totale Generale: vani 10,50 m² 39 Rendita: Euro 5.234,95

Totale Generale: Superficie 1.29.51 Redditi: Dominicale Euro 91,02 Agrario Euro 70,93

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Unità immobiliari n. 15

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica